

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-XPHC Cái Răng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CÁI RĂNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản số 24/BB-VPHC về lĩnh vực xây dựng do công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập hồi 16 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cái Răng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Ngọc Huy Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 09/12/1976 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Kinh doanh

Nơi ở hiện tại: số 125C, khu vực Thạnh Mỹ A, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 089076000078; ngày cấp 19/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng (công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng) như sau:

Thời điểm kiểm tra ghi nhận hiện trạng công trình xây dựng có kết cấu: Móng, cột, đà kiềng bê tông cốt thép, nền bê tông, vách chưa xây, mái chưa lợp, công trình đang thi công. Tại thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 2, khu vực 2 Ba Láng, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CS03627, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20 tháng 01 năm 2020.

- Diện tích công trình 01:

+ Tầng 1: 688m²; Tầng 2: 771,20m².

+ Tổng diện tích sàn: 1.459,20m²

- Diện tích công trình 02:

+ Tầng 1: 680m²; Tầng 2: 768,40m².

+ Tổng diện tích sàn: 1.448,40m²

3. Quy định tại:

Điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có):

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có):

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: phạt tiền: 65.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có):

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có):

Buộc chủ đầu tư dừng thi công xây dựng công trình (quy định tại khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng).

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, chủ đầu tư phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

+ Hết thời hạn nêu trên, chủ đầu tư không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp với người có thẩm quyền thì bị áp dụng biện pháp tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): ông Nguyễn Ngọc Huy là cá nhân bị xử phạt có trách nhiệm tự giác thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả được quy định trong quyết định xử phạt này. Khi được yêu cầu, ông Nguyễn Ngọc Huy bị xử phạt phải cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan và phối hợp với người có thẩm quyền để thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Ngọc Huy bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Huy là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành, ông Nguyễn Ngọc Huy có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Ngọc Huy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Ngọc Huy bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIX mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Cái Răng - Cần Thơ, địa chỉ số 106/4, đường Võ Tánh, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1138786; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4267 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Ngọc Huy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Cái Răng - Cần Thơ để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cái Răng để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực III (để biết);
- Phòng KTHT&ĐT;
- Văn phòng HĐND&UBND, TTPVHCC;
- Đội Quản lý Điện Cái Răng;
- Công ty CP cấp nước Cái Răng
- Trưởng khu vực 2 Ba Láng;
- Lưu: Hồ sơ, Đợt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Quốc

Quyết định đã giao trực tiếp cho <*cá nhân/người đại diện của tổ chức*> bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)